



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Gatan i Härryda med säte i Härryda org.nr. 752000-0618 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1958. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-03-28.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Härryda kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Hulebäck 1:20	1958-10-28	1960

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-01-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
3	lokaler (hyresrätt)	110
70	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3791
22	garageplatser	0
46	p-platser	0
Totalt 141 objekt		3901

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 1 rok, 58 st 2 rok, 3 st 3 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Härryda Hulebäck GA:25	G:A		72 / 100	Väg
Härryda Hulebäck GA:24	G:A		72 / 100	Anläggning för sophantering
Härryda Hulebäck S:13	Samfällighet		4/135	Bäck
Härryda Hulebäck S:15	Samfällighet		4/135	Bäck
Härryda Hulebäck S:20	Samfällighet		4/135	Väg

Totalt 5 objekt**Styrelsens sammansättning**

Namn	Roll	Fr.o.m.
Jan Peltomäki	Ordförande	2020-11-30
Mats Hugo Bergendal	Ledamot	2022-11-21
Ingrid Bexell-Hultén	HSB-Ledamot	2020-02-07
Tommy Viljestig	Ledamot	2022-12-29
Mattias Bengtsson	Ledamot	2022-11-24
Jonas Janhäll	Ledamot	2020-11-30

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Mattias Bengtsson. Jan Peltomäki har beslutat att avgå i förtid p.ga flytt.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Mats Hugo Bergendal, Jan Peltomäki, Mattias Bengtsson, Jonas Janhäll.

Firman tecknas enligt ovan av två i förening.

Revisorer har varit: Lillemor Nordin vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Albin Grafström (sammanställande), Carita Henriksson och Cecilia Elmquist, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-16. På stämman deltog 23 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-04-17.

Under räkenskapsåret har årsavgifterna bibehållits på samma nivå och uppgår i genomsnitt till 812 kr/kvm

Efter räkenskapsåret utgång är årsavgifterna oförändrade.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

Årtal	Ändamål
2022	Bytt balkongfönster och dörrar på alla lägenheter
2023	Målat om fönsterna på entréplan på hus 18 och 20
2023	Målat om golvet i cykelrummet i hus 20A
2023	Låtit bygga en paviljong på uteplatsen vid hus 18A
2023	Uppdaterat hemsidan

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Ändamål
2023	Inspektion och omfogning av fasad på västra sidan av 18 huset
2023	Byta ut tvättmaskinerna

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 77 och under året har det tillkommit 8 och avgått 7 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 78.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022/2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	347	361	360	388	460
Skuldsättning, kr/kvm	2 086	2 164	2 242	2 834	3 265
Räntekänslighet, %	3	3	3	4	4
Energikostnad, kr/kvm	195	188	184	181	159
Driftskostnad, kr/kvm	467	448	434	383	330
Årsavgifter, kr/kvm	812	812	812	812	812
Totala intäkter, kr/kvm	933	921	919	903	942
Nettoomsättning, tkr	3 629	3 581	3 577	3 512	3 663
Resultat efter finansiella poster, tkr	-989	708	-1 318	572	690
Soliditet, %	35	38	34	35	30

I nyckeltalen Energikostnad och Driftskostnad är elintäkterna borträknade för att nyckeltalen ska spegla föreningens gemensamma kostnader.

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	186 970	0	0	186 970
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	177 300	0	0	177 300
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	689 312	0	-689 312	0
S:a bundet eget kapital, kr	1 053 582	0	-689 312	364 270
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	3 836 260	707 672	689 312	5 233 244
Årets resultat, kr	707 672	-707 672	-989 359	-989 359
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	4 543 932	0	-300 047	4 243 885
S:a eget kapital, kr	5 597 514	0	-989 359	4 608 155

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 720 000 kr samt ianspråktagande skett med 1 409 312 kr. Dispositionen motsvarar underhåll upp till den summa som täcks av underhållsfonden. Övrigt utfört underhåll går mot resultatet.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	4 543 932
Årets resultat, kr	-989 359
Reservation till underhållsfond, kr	-720 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	1 409 312
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	4 243 885

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	4 243 885

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 628 891	3 581 259
Övriga rörelseintäkter	Not 2	11 766	13 461
Summa rörelseintäkter		3 640 657	3 594 720
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 781 557	-1 711 983
Underhållskostnader	Not 4	-1 823 183	-182 490
Övriga externa kostnader	Not 5	-182 251	-176 870
Personalkostnader	Not 6	-275 540	-219 708
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-519 327	-519 336
Summa rörelsekostnader		-4 581 858	-2 810 387
Rörelseresultat		-941 201	784 332
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	29 280	4 831
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-77 439	-81 491
Summa finansiella poster		-48 159	-76 660
Årets resultat	Not 10	-989 359	707 672

Balansräkning**2023-06-30****2022-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 9 998 008 10 509 629

Inventarier

Not 12 0 7 706

9 998 008 10 517 335*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

9 998 508 10 517 835**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 792 9 871

Övriga fordringar

Not 15 1 313 314 2 110 917

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 235 334 193 357

1 549 439 2 314 145

Kortfristiga placeringar

Not 17 1 800 000 1 800 000

Summa omsättningstillgångar

3 349 439 4 114 145**Summa tillgångar****13 347 947 14 631 980**

Balansräkning**2023-06-30****2022-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

364 270

364 270

Underhållsfond

0

689 312

364 2701 053 582*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 233 243

3 836 260

Årets resultat

-989 359

707 672

4 243 8844 543 932

Summa eget kapital

4 608 154**5 597 513****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

7 831 830

8 136 810

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

304 980

304 980

Leverantörsskulder

138 916

140 118

Skatteskulder

7 656

4 135

Övriga kortfristiga skulder

Not 19

138 385

134 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

318 026313 485

907 964

897 656

Summa skulder

8 739 794**9 034 466****Summa Eget kapital och skulder****13 347 947****14 631 980**

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Badrum och säkerhetsdörrar 50 år. Balkong 42 år. Fönster 40 år. Fastighetskötarexpedition, fjärrvärme och eluppgradering 20 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. 33,33% för dator.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har en deltidsanställd lokalvårdare.

Noter	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 076 836	3 076 836
Hyror	198 576	165 631
Elintäkter	143 884	140 159
Övriga intäkter	209 595	198 633
	3 628 891	3 581 259
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	11 766	13 461
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	285 832	303 457
Reparationer	38 562	66 321
El	212 321	206 375
Uppvärmning	427 814	404 589
Vatten	266 015	262 407
Sophämtning	98 059	48 181
Övriga avgifter	242 265	47 267
Förvaltningsarvoden	149 895	141 774
Övriga driftskostnader	60 794	231 611
	1 781 557	1 711 983
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	15 953	0
VVS	39 072	0
Byggnad utvändigt	1 699 554	182 490
Markytor	68 604	0
	1 823 183	182 490
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	120 129	115 230
Medlemsavgifter	30 000	30 000
Övriga externa kostnader	32 122	31 640
	182 251	176 870
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	84 300	67 827
Sammanträdesersättningar	38 710	31 147
Revisorsarvode	5 339	5 085
Löner och andra ersättningar	6 300	6 000
Sociala kostnader	62 123	49 457
Kurser och konferenser	750	0
	197 522	159 516
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	68 720	56 901
Sociala kostnader	-405	389
Pensionskostnader och förpliktelser	9 703	2 902
	78 018	60 192
	275 540	219 708
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	511 621	511 631
Inventarier	7 706	7 705
	519 327	519 336
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	411	0
Övriga ränteintäkter	28 869	4 831
	29 280	4 831
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	76 876	80 109
Övriga finansiella kostnader	563	1 382
	77 439	81 491

Noter	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Not 10		
Årets resultat		
Redovisat resultat	-989 359	707 672
Avsättning till underhållsfond	-720 000	-720 000
Disposition ur underhållsfond	<u>1 409 312</u>	<u>182 490</u>
Resultat efter underhållspåverkan	-300 048	170 162

Noter	2023-06-30	2022-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	20 016 296	20 016 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 016 296	20 016 296
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 928 667	-9 417 036
Årets avskrivningar	-511 621	-511 631
Utgående avskrivningar	-10 440 288	-9 928 667
Bokfört värde byggnader	9 576 008	10 087 629
Markanläggningar		
Bokfört värde mark	422 000	422 000
Bokfört värde byggnader och mark	9 998 008	10 509 629
Taxeringsvärde för Hulebäck 1:20		
Byggnad - bostäder	32 000 000	32 000 000
Byggnad - lokaler	659 000	659 000
	32 659 000	32 659 000
Mark - bostäder	16 000 000	16 000 000
Mark - lokaler	231 000	231 000
	16 231 000	16 231 000
Taxeringsvärde totalt	48 890 000	48 890 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	16 337 800	16 337 800
Varav frigjorda	4 881 800	4 881 800
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	129 289	129 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 289	129 289
Ingående avskrivningar	-121 583	-113 878
Årets avskrivningar	-7 706	-7 705
Utgående avskrivningar	-129 289	-121 583
Bokfört värde	0	7 706
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

Noter		2023-06-30	2022-06-30		
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar		792	676		
Övriga kundfordringar		0	9 195		
		792	9 871		
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		1 266 113	2 067 603		
Skattekonto		47 201	43 314		
		1 313 314	2 110 917		
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		150 026	134 589		
Upplupna intäkter		85 308	58 768		
		235 334	193 357		
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2023-02-28	2023-08-28	6 mån	2,60%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2023-03-30	2023-09-30	6 mån	2,90%	800 000
					1 800 000
Fasträntepacering				1 800 000	1 800 000
				1 800 000	1 800 000
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	29132615	0,94%	2024-11-28	3 621 810	104 980
SE-Banken Bolån	31067278	0,91%	2025-06-28	2 240 000	100 000
Stadshypotek	356075	0,91%	2026-03-30	2 275 000	100 000
				8 136 810	304 980
Nästa års amortering beräknas uppgå till					304 980
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					304 980
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					7 831 830
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					6 611 910
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt		1 786		1 904	
Arbetsgivaravgifter		1 654		1 709	
Mervärdesskatt		7 823		4 204	
Inre fond		127 122		127 122	
		138 385		134 939	
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader		302		313	
Övriga upplupna kostnader		45 171		47 912	
Förutbetalda hyror och avgifter		272 553		265 260	
		318 026		313 485	

Noter**2023-06-30****2022-06-30**

Denna Årsredovisning är elektroniskt signerad

Ingrid Bexell-Hultén

Jan Peltomäki

Jonas Janhäll

Mats Hugo Bergendal

Mattias Bengtsson

Tommy Viljestig

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lillemor Nordin
Av föreningen vald revisor

Malin Johannesson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Gatan i Härryda, org.nr. 752000-0618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Gatan i Härryda för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Gatan i Härryda för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

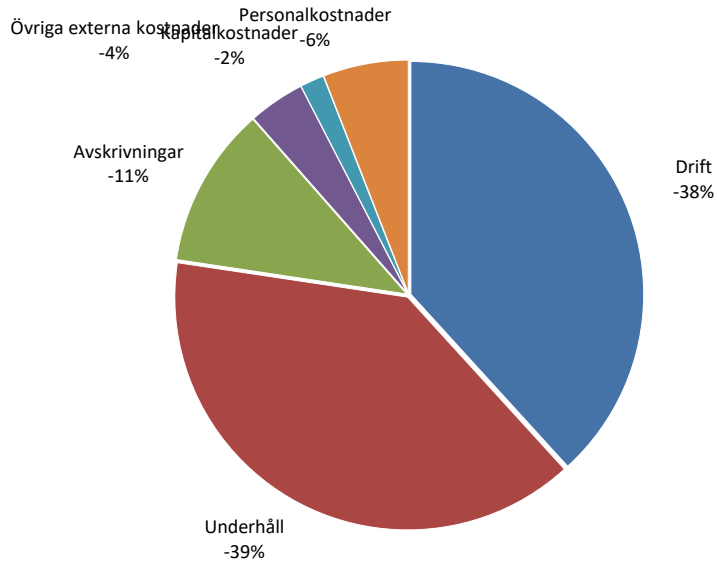
Härryda

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Lillemor Nordin
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

