



Org Nr: 752000-0618

Styrelsen för HSB Brf Gatan i Härryda

Org.nr: 752000-0618

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-06-30



Förvaltningsberättelse

för

HSB Bostadsrättsförening Gatan i Härryda

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Gatan i Härryda är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Hulebäcken 1:20 i Härryda. Det finns i denna fastighet sammanlagt 70 st lägenheter, 2 st lokaler, 18 st garage och 40 st P-platser.

Totala lägenhetsytan är 3 791 kvm.

Totala lokalytan är 204 kvm.

I fastigheten finns två bostadshus med adresserna Bäckvägen 18A-D och 20A-C

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 70 st bostäder fördelar sig enligt följande:

9 st 1 r o k

58 st 2 r o k


3 st 3 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Vi har som mål att bo i en förening med en standard utöver det vanliga, till en månadsavgift som är så låg som möjligt.

Vår vision är att alla skall känna att det är något speciellt att bo i Brf Gatan och att boende är lite mer än att bara bo. Vi har anlitat HSBs fastighetsskötare, där vi även har tillgång till att kunna få hjälp med att felanmälan om det skall hända något.

Vårt mål är att medlemmarna i Brf Gatan skall känna sig delaktiga och engagerade, i att förbättra vår Brf förening.

Beträffande fritids och studieverksamhet i föreningen har vi inte haft någon större aktivitet eftersom det ej kommer in några önskemål om detta. 



Vi har en bra bastu, som används flitigt av våra medlemmar.

Studieorganisatör under året har vi ej haft.

Miljön är en fråga som med jämna mellanrum kommer upp i styrelsen och vi håller oss underrättade om vad som händer. Vi har molucker, där vi källsorterar vårt avfall. Vi har hyrt en container höst och vår för allmän städning i källare och förråd.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret har avgifterna förbibehållits på samma nivå och uppgår därmed i genomsnitt till 812kr/m². Efter räkenskapsårets utgång är avgifterna fortsatt oförändrade.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

- Relining av stammar i källaren


Under året har följande reparation gjorts:

- Tätning av tak.
- Renoverat/ torkat ur läckande gavelfasad
- Installation av porttelefoner.

Vision av föreningslånen:

- Omförhandla vissa lån.
- Betala av vissa lån.

Förväntad framtida utveckling

- Renovering av tak, Renovering av fasad, Byte av vissa fönster. 



MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16/11-2020 I stämman deltog 7 medlemmar, samt 21 poströster.

Föreningen hade vid årets början 75 medlemmar samt vid årets slut 77 medlemmar. Tillkommande medlemmar under året har varit 13 samt avgående 11.

Under året har 8 st lägenheter överlåtits.

Styrelsen sammansättning under året har varit.

Jan Peltomäki	ordförande
Fredrik Bergman	vice ordförande
Jeanette Ekvall	sekreterare
Jonas Janhäll	ledamot
David Nilsson	ledamot
Elvira Mena	ledamot
Ingrid Bexell Hultén	ledamot, utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Jeanette Ekvall, Fredrik Bergman, Elvira Mena, David Nilsson.

Styrelsen har under året hållit 11 ordinarie sammanträden.

Firmatecknare har varit Jan Peltomäki, Jeanette Ekvall, Fredrik Bergman och David Nilsson, två i förening.

Revisorer har varit Lillemor Nordin vald av föreningen samt en av HSB Riksförbundet utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Jan Peltomäki som ordinarie, och Jeanette Ekvall, Fredrik Bergman, Elvira Mena, David Nilsson och Jonas Janhäll som suppleant vald av stämman.

Valberedning har varit Cecilia Elmquist, vald av stämman. 



FLERÅRSÖVERSIKT

	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Nettoomsättning i tkr	3 577	3 512	3 663	3 582	3 644
Resultat efter finansiella poster i tkr	-1 318	572	690	829	687
Balansomslutning i tkr	14 202	17 934	18 982	18 633	18 186
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	812	812	812	812	812
Underhållsfond i tkr	152	1 635	1 441	1 407	1 095
Soliditet i %	34	35	30	27	23
Belåningsgrad % låneskuld/tax.värde	18	23	27	36	37
Belåning kr/m ²	2 189	2 767	3 189	3 275	3 361
Räntekostnad kr/m ²	29	39	48	49	50
Avsättning underhållsfond kr/m ²	180	155	155	143	105

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	186 970	0	0	186 970
Upplåtelseavgifter	177 300	0	0	177 300
Fond för yttre underhåll	1 635 106	0	-1 483 304	151 802
S:a bundet eget kapital	1 999 376	0	-1 483 304	516 072
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 636 458	571 750	1 483 304	5 691 512
Årets resultat	571 750	-571 750	-1 317 743	-1 317 743
S:a ansamlad vinst	4 208 208	0	165 561	4 373 770
S:a eget kapital	6 207 584	0	-1 317 743	4 889 841

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 720 000 kr samt disposition ur med 2 203 304 kr vilket motsvarar utfört underhåll under året.



RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som registrerades 2018-03-28 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.


Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	5 691 512
Årets resultat	<u>-1 317 743</u>
	4 373 770

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	4 373 770
---------------------	------------------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter. 

**HSB Brf Gatan i Härryda**

		2020-07-01	2019-07-01
Resultaträkning		2021-06-30	2020-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 577 031	3 511 898
Övriga rörelseintäkter	Not 2	8 137	11 039
Summa rörelseintäkter		3 585 168	3 522 937
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 689 412	-1 490 116
Underhållskostnader	Not 4	-2 203 304	-425 685
Övriga externa kostnader	Not 5	-147 823	-147 467
Personalkostnader	Not 6	-236 443	-220 113
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-519 336	-516 212
Summa rörelsekostnader		-4 796 318	-2 799 593
Rörelseresultat		-1 211 150	723 344
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7 970	6 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-114 563	-158 456
Summa finansiella poster		-106 593	-151 594
Årets resultat		-1 317 743	571 750

**HSB Brf Gatan i Härryda****Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 11 021 260 11 532 891

Inventarier

Not 12 15 411 13 743

11 036 671 11 546 634*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

11 037 171 11 547 134**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 487 1 462

Övriga fordringar

Not 15 763 948 3 991 466

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 200 386 194 051

964 821 4 186 979

Kortfristiga placeringar

Not 17 2 200 000 2 200 000

Summa omsättningstillgångar

3 164 821 6 386 979**Summa tillgångar****14 201 992 17 934 113**

**HSB Brf Gatan i Härryda****Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

364 270

364 270

Underhållsfond

151 802

1 635 106

516 072

1 999 376*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 691 512

3 636 458

Årets resultat

-1 317 743

571 750

4 373 770

4 208 208

Summa eget kapital

4 889 841**6 207 584****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

8 441 790

10 748 513

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

304 980

304 980

Leverantörsskulder

55 739

100 123

Skatteskulder

10 029

10 032

Övriga kortfristiga skulder

Not 19

142 544

146 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

357 068

416 050

870 360

978 016

Summa skulder

9 312 150**11 726 529****Summa Eget kapital och skulder****14 201 992****17 934 113**



HSB Brf Gatan i Härryda

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 65 år.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggader sker enligt raka avskrivningsplaner och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Badrum 50 år. Balkonger 42 år. Fönster 40 år. Fastighetsskötarexpeditionen, fjärrväme och eluppgradering 20 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har en deltidsanställd lokalvårdare 



HSB Brf Gatan i Härryda

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 076 836	3 076 836
Hyror	144 440	154 776
Elintäkter	145 943	145 378
Övriga intäkter	209 812	134 908
	3 577 031	3 511 898
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	8 137	11 039
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	241 922	186 131
Reparationer	121 368	70 692
El	230 245	239 480
Uppvärmning	396 945	375 275
Vatten	238 154	236 900
Sophämtning	54 353	52 677
Övriga avgifter	45 644	47 308
Förvaltningsarvoden	153 965	140 785
Övriga driftskostnader	206 815	140 868
	1 689 412	1 490 116
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	27 907	0
VVS	1 920 972	109 875
El och tele	0	27 310
Byggnad utvändigt	254 425	288 500
	2 203 304	425 685
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	111 860	109 760
Medlemsavgifter	30 000	28 500
Övriga externa kostnader	5 963	9 207
	147 823	147 467
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	76 463	64 334
Sammanträdesersättningar	35 113	28 655
Revisorsarvode	4 843	4 843
Löner och andra ersättningar	11 470	328
Sociala kostnader	35 552	30 730
	163 441	128 890
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	50 146	60 758
Sociala kostnader	16 309	19 892
Pensionskostnader och förpliktelser	6 547	10 572
	73 002	91 222
	236 443	220 113
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	511 631	511 631
Inventarier	7 705	4 581
	519 336	516 212
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	7 970	6 862
	7 970	6 862

**HSB Brf Gatan i Härryda**

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	114 028	157 756
Övriga finansiella kostnader	535	700
	114 563	158 456
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-1 317 743	571 750
Avsättning till underhållsfond	-720 000	-620 000
Disposition ur underhållsfond	2 203 304	425 685
Resultat efter underhållspåverkan	165 561	377 435



HSB Brf Gatan i Härryda

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	20 016 296	20 016 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 016 296	20 016 296
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 905 405	-8 393 774
Årets avskrivningar	-511 631	-511 631
Utgående avskrivningar	-9 417 036	-8 905 405
Bokfört värde byggnader	10 599 260	11 110 891
Bokfört värde mark	422 000	422 000
Bokfört värde byggnader och mark	11 021 260	11 532 891
Taxeringsvärde för Hulebäck 1:20		
Byggnad - bostäder	28 000 000	28 000 000
Byggnad - lokaler	703 000	703 000
	28 703 000	28 703 000
Mark - bostäder	18 800 000	18 800 000
Mark - lokaler	270 000	270 000
	19 070 000	19 070 000
Taxeringsvärde totalt	47 773 000	47 773 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	16 337 800	16 337 800
Varav frigjorda	4 881 800	2 880 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	119 916	119 916
Årets investeringar	9 373	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 289	119 916
Ingående avskrivningar	-106 173	-101 592
Årets avskrivningar	-7 705	-4 581
Utgående avskrivningar	-113 878	-106 173
Bokfört värde	15 411	13 743
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

**HSB Brf Gatan i Härryda**

Noter	2021-06-30	2020-06-30			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	487	1 462			
	487	1 462			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	647 551	3 937 586			
Skattekonto	48 897	48 262			
Övrigt	67 500	5 618			
	763 948	3 991 466			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	126 856	125 453			
Upplupna intäkter	73 530	68 598			
	200 386	194 051			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-06-30	2021-12-30	6 mån	0,25%	400 000
HSB Göteborg HSB	2020-12-31	2021-12-31	12 mån	0,30%	800 000
HSB Göteborg HSB	2021-05-30	2021-11-30	6 mån	0,25%	1 000 000
					2 200 000
Fastränteplacering				2 200 000	2 200 000
				2 200 000	2 200 000
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	29132615	0,94%	2024-11-28	3 831 770	104 980
SE-Banken Bolån	31067278	0,91%	2025-06-28	2 440 000	100 000
Stadshypotek	356075	0,91%	2026-03-30	2 475 000	100 000
				8 746 770	304 980
Nästa års amortering beräknas uppgå till					304 980
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					304 980
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					8 441 790
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					7 221 870
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				1 562	2 507
Arbetsgivaravgifter				417	1 911
Mervärdesskatt				4 351	3 272
Inre fond				136 214	139 141
				142 544	146 831



HSB Brf Gatan i Härryda

Noter

2021-06-30

2020-06-30

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	323	10 979
Ovriga upplupna kostnader	75 404	73 548
Förutbetalda hyror och avgifter	281 341	331 523
	357 068	416 050

Göteborg 12/10 2021

David Nilsson

Elvira Mena

Fredrik Bergman

Ingrid Bexell-Hultén

Jan Peltomäki

Jeanette Ekvall

Jonas Janhäll

Vår revisionsberättelse har 26/10-21 avgivits beträffande denna årsredovisningLillemor Nordin
Av föreningen vald revisorFiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Gatan i Härryda, org.nr. 752000-0618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Gatan i Härryda för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar


Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Gatan i Härryda för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 26 / 10 2021



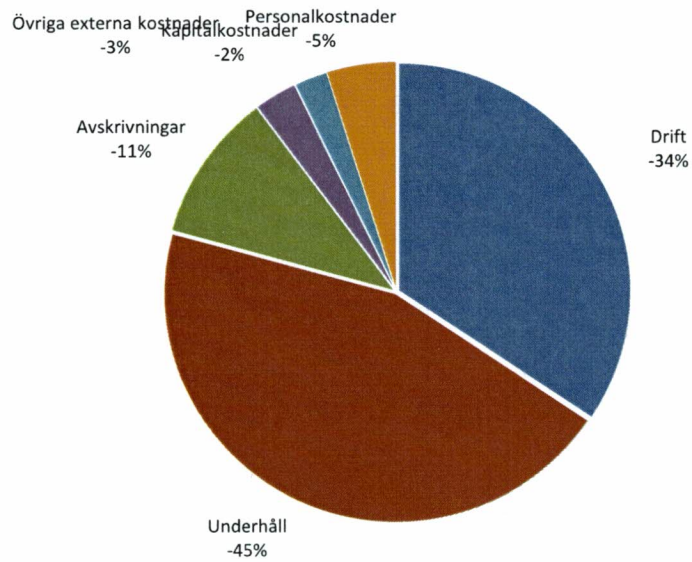
Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Lillemor Nordin
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

