|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Trivselregler***  ***Styrelsens ansvar*** Styrelsen har ansvar för den löpande förvaltningen av föreningen. Detta innebär att styrelsen även har ansvar för att det är ordning och reda både i och utanför föreningens hus. ***Medlemmarnas ansvar och skyldigheter*** Enligt lagstiftningen och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Skyldigheten omfattar din lägenhet, gemensamma utrymmen och utvändiga ytor inom föreningen. Som medlem ansvarar du även för din familj och dina gäster. Ansvaret gäller även vid uthyrning av lägenheten i andra hand. Föreningen verkar för att skapa en god boendemiljö och en hög trivselfaktor. För att kunna lyckas med detta i vår förening där så många människor bor måste alla visa respekt och hänsyn för varandra. ***Störningar*** Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot. Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00 – 07.00. Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa. Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller på gården. Vänta inte att någon klaga just på din (tvättmaskin, hög musik, högt talande eller din HUND) **Spikande och borrande i mindre omfattning för husbehov. 1)** får förekomma på vardagar kl. 08:00-19:00. Under lördagar och söndagar får mindre arbete utföras 10:00-17:00. Aftnar och andra helgdagar, t.ex. juldagen och andra röda dagar i almanackan får inget störande ljud av spikande, borrande etc. förekomma. ***Motorfordon*** Målsättningen är att vårt område skall vara så fritt från biltrafik som det är möjligt. Grundregeln är att det råder generellt förbud att köra motorfordon i området men vi har vissa undantag. Det är tillåtet att med låg fart (maximalt 10 km/tim.) köra in i området för i och urlastning vid mycket tunga transporter. För handikappade och sjukdomstransporter gäller särskilda undantagsregler. – Parkering av motorfordon i området är inte tillåten. – Det är inte tillåtet att köra moped i området. ***Husdjur*** Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller förorenar. De får inte rastas i området. Plocka upp djurens spillning. Hundar får inte vistas lösa i området. Husdjur får inte utgöra sanitär olägenhet. ***Bollspel*** Vill man spela boll skall detta helst göras på avsedd yta(fotbollsplan). I övrigt gäller att bollspel inte får förekomma så att det är störande för boende. ***Balkong och fönster*** Grillning med kol- eller gasolgrill på balkong är inte tillåten. Det är inte tillåtet att mata fåglar från fönster eller balkong. ***Paraboler*** Vår förening har beslutat att paraboler inte får monteras på utvändig fasad eller balkongräcke. ***Entréer, trapphus och gemensamma utrymmen*** Cyklar, barnvagnar eller andra privata tillhörigheter får inte ställas vid entréer, i trapphus eller andra gemensamma utrymmen. Det är ur brandskyddssynpunkt och även av skötselmässiga skäl viktigt att denna regel följs. ***Rökförbud*** Föreningen har rökförbud i samtliga invändiga gemensamma utrymmen. Utanför vissa trapphusentréer har vi friskluftsintag. Undvik därför rökning direkt utanför entréer. ***Tvättstugan*** Golvytor och maskiner skall lämnas väl rengjorda. Rengör tvättmedelsfack och filter till torktumlare. ***Garageplats*** Garageplats får endast användas för parkering av fordon som anges i hyresavtalet. ***Parkeringsplats*** Parkeringsplats ska vårdas av hyrestagaren.Parkeringstillstånd för hyrda parkeringar krävs.Parkeringstillstånd finns hos styrelsen på expedition (Bäckvägen 20B).  ***Expedition***  **Expedition har öppet måndagar udda veckor kl.19.00 - 20.00** |