



DEBITERING AV IMD/ENHETSMÄTNING

HSB Göteborg kommer att från och med 2015-02-11 att avisera via ett nytt fastighetssystem. Det kommer medföra förändringar i debiteringen av förbrukningsmedia, även regleringen vid försäljning kommer att förändras.

I dag sker debiteringen enligt nedanstående exempel: Fördelad

Förbrukningsperiod:	aug	sep	okt	
Belopp:	125kr	145kr	150kr	Tot 420kr
Debiteringsperiod:	jan	feb	mars	
Debitering per månad:	140	140	140	Tot 420kr

Alltså det totala beloppet för förbrukningsperioden (420kr) delas med de tre debiteringsmånaderna (420kr/3 månader = 140 kr/månad)

Nu kommer förbrukningen att debiteras enligt nedanstående exempel: Faktisk

Förbrukningsperiod:	aug	sep	okt	
Belopp:	125kr	145kr	150kr	Tot 420kr
Debiteringsperiod:	jan	feb	mars	
Debitering per månad	125	145	150	Tot 420kr

Exakt den förbrukade kostnaden i en specifik månad blir du debiterad 5 månader i efterskott.



Vad händer med kostnaderna för förbrukningsmedia då jag säljer min lägenhet?

Förutsättning:

Försäljningen av bostaden ägde rum under januari.

Förbrukningsperiod: aug sep okt nov dec jan

Debiteringsperiod: jan feb mars april maj juni

Det är 5 månader förskjutning mellan förbrukningsperiod och debiterings period.

Augustis förbrukning debiteras på januariavin, septembersförbrukning debiteras på februariavin osv.

Slutaviseringen blir som följer:

Då det är en 5 månaders eftersläpning mellan förbrukningsperiod och debiterings period skickas slutaviser till säljaren för månaderna aug, sep, okt, nov, december och januari.

Reglering mellan säljare och köpare

Hela kostnaden för det som förbrukas under januari månad kommer att tillfalla säljaren.

Säljare och köpare reglerar internt/kommer överens om kostnaderna för januari månad. Detta kan ske med schablon på försäljningsdagen eller att man i efter hand går in på sin privata förbrukningsportal och kollar hur mycket av förbrukningen som var säljarens respektive köparens. Viktigt att skilja på förbrukningsperiod och aviseringsperiod

Om tillgång till förbrukningsportal finns är det styrelsen som hand har dessa uppgifter.